

ID 2994999

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	1	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

1

1) MČ Praha-Lipence požaduje, aby parametrická regulace na občanskou vybavenost v transformačních a rozvojových plochách byla jednoznačně (plošně) určena v návrhu uspořádání a využití lokality, a to včetně potřebných rezerv, a zároveň tak, aby byla zajištěna její vhodná distribuce v území. Případně aby bylo jiným způsobem zajištěno jejich odpovídající a vhodné rozmístění v území – např.: podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Parametrické vymezení minimálního podílu občanské vybavenosti je z hlediska plánování a zajištění potřeb území zcela nedostačující. S ohledem na škálu typů občanské vybavenosti (vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kultura, komerční vybavenost, rekreace a sport), jejich rozdílné prostorové nároky / a zejména na potřebu rozdílných typů občanské vybavenosti v závislosti na způsobu využití území, je prosté určení minimální plošné rozlohy nevyhovující.

AJ

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Parametrická regulace T/R ploch bude upravena. /

ID 2995004

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	2	TEXT	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B51 regulativy obecně	B50 výšky	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

2

2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení maximální výšky budovy také pro rozmezí podlažností 2 a 3. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

MČ Praha-Lipence nesouhlasí s bodem (3) článku 98 Textové části MPP, kde je stanovena max. regulovaná výška budov pouze v rozmezí podlažností 12 (7-12 RNP) a výše. Pro rozhodování v území je potřebné, aby byla maximální výška budov stanovena pro všechna rozmezí podlažností.

NDO

Nebude vyhověno. Vysoká míra rizika střetu požadavku s uzavřeným stanoviskem / explicitní dohodou s dotčeným orgánem, které musejí být respektovány. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, popř. s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem.

Výšková regulace dohodnuta s dotčenými orgány. /

ID 2995009

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	5	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

5

5) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení parametrického koeficientu PPmin (minimální podíl městských parků - čl. 87, bod (1), písm. b) i v zastavitelných transformačních a rozvojových ploch s obytným využitím doplňujících stávající struktury. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Metropolitní plán stanovuje parametrické regulativy pouze pro transformační a rozvojové plochy nových struktur (Článek 87), v plochách doplňujících stávající struktury (což jsou všechny rozvojové / a transformační plochy s obytným využitím v MČ Lipence) koeficienty v MPP stanoveny nejsou. / Bez stanoveného koeficientu PPmin nelze v uvedených transformačních a rozvojových plochách / s obytným využitím zaručit vymezení jakýchkoliv ploch zeleně. S ohledem na kvalitu veřejného prostoru, rekreační potenciál zastavěného území, mikroklima a nakládání se srážkovou vodou považuje MČ / za zásadní, aby metropolitní plán garantoval dostatečnou rozlohu zelených ploch, odpovídající potřebám obyvatel a udržitelného rozvoje města. Metropolitní plán stanovuje parametrické regulativy pouze pro transformační a rozvojové plochy nových struktur. / Platný územní plán vymezuje plochy zeleně i v územích, které jsou návrhem metropolitního plánu považovány za doplňkové transformační plochy

N

Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Není v souladu s metodikou MPP. Parametrické regulativy se uplatňují pouze pro transformační a rozvojové plochy nových struktur. /

ID 2995010

AJ

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	6	JINE	—	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	—	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

6

6) Městská část Praha-Lipence požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožňoval regulovat maximální přípustné intenzity využití odpovídající kódům míry využití území A a B platného územního plánu hl. m. Prahy. / Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Minimální intenzita využití, kterou nový územní plán hl. m. Prahy garantuje, odpovídá kódu míry zhruba využití území C (Ověřeno výpočtem v několika blocích). / Území městské části Praha-Lipence není na takovou míru využití území připraveno kapacitou veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod, školství a sociální služby). / Navrhovaná minimální výšková hladina 2+1 NP je navíc v přímém rozporu typického i cílového charakteru vystavěného prostředí částí území městské části. Městská část proto požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožnil stanovit maximální výškovou hladinu 1+1 NP, odpovídající cílovému charakteru zejména některých ploch zastavěného a zastavitelného území městské části

Bude vyhověno jinak, a to úpravou výpočtu HPP. /

ID 2995011

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	7	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B12 hranice lokality	B10 lokality	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

7
259 Dolní Černošice Z, (05), O, [S] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje začlenění samostatného souboru staveb zpět do lokality Dolní Černošice v souladu s návrhem MPP pro společné jednání. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Soubor staveb při ulici Dolnočernošická s číslem popisným 446 a 447 a přidružené hospodářské stavby jsou již od nepaměti součástí Dolních Černošic. Návrh MPP k veřejnému projednání tyto objekty nezahrnuje do lokality 259/ Dolní Černošice, ale do lokality 930/ Údolní niva Berounky západ. Tyto stavby jsou součástí Dolních Černošic a jsou také funkčně propojeny se zbytkem sídla. Proto MČ Praha-Lipence požadují aby se návrh MPP „vrátil“ ke svému návrhu z roku 2018 (návrh pro společné jednání), kde byly tyto objekty správně zařazeny do lokality 259/ Dolní Černošice. To, že tento soubor staveb je součástí Dolních Černošic, dokazují historické mapy a to již Císařské otisky z roku 1842. MČ Praha-Lipence souhlasí s úpravou vymezení zastavěného území. kde je v návrhu 2022 nově do zastavěného území zahrnut oplocený pozemek p.č. 3296/3, který ve skutečnosti je nedílnou součástí celku (stav). / To, že tento soubor staveb je součástí Dolních Černošic, dokazují historické mapy a to již Císařské otisky z roku 1842. / MČ Praha-Lipence souhlasí s úpravou vymezení zastavěného území. kde je v návrhu 2022 nově do zastavěného území zahrnut oplocený pozemek p.č. 3296/3, který ve skutečnosti je nedílnou součástí celku (stav).

Areal bude vymezen jako součást lokality 259/Dolní Černošice. /

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995013

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	8	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C12 vymezení existujících T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/259/2734 rozvojová plocha, rekreační, struktura areálů vybavenosti;800/259/2275 rekreační vybavenost	259	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

8

259 Dolní Černošice Z, (05), O, [S] / 2) MČ Praha-Lipence požaduje zrušení rozvojové plochy 413/259/2734 a potvrzení stavu ve formě stávající veřejné vybavenosti: Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav). / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V místě této plochy se v současnosti nachází fotbalové hřiště. Využití potvrzuje jako stav také platný územní plán. MČ požaduje potvrzení současného stavu. MČ požaduje úpravu vymezení zastavěného území podle platného územního plánu

OK

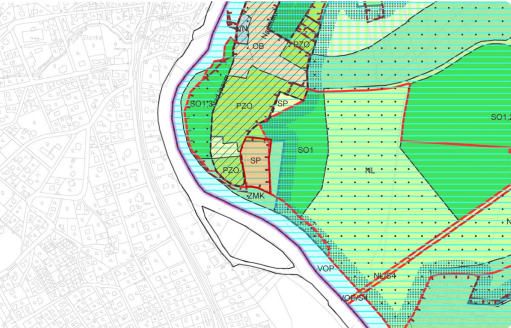
Poživatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Nejedná se o zastavěné území, z tohoto důvodu je nutné ponechat vymezení formou rozvojové plochy. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995019

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	9	VYKRESY	PARCELA	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B31 vymezení parků	B30 parky a nestavební plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
123/260/2692 místní park Park u zvoníčky	260	Městská část Praha-Lipence

Připomínka / Nesouhlas

9
260 Lipence Z, (05), O, [S] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje provést aktualizaci a úpravu následujících městských parků: / a) 123/260/2692 Park u zvoníčky - místní park požadujeme vymezit na p.p.č. 712 (podle stavu), přemístit popis a opravit grafické znázornění parku.

Park u zvoníčky (a také kříž a pomník obětem 1. a 2. světové války) je od roku 2020 umístěn v parkové ploše veřejného prostranství na p.p.č. 712 o výměře 790 m2 na jihovýchodní straně Černošické ulice. Ve výkresech MPP 2022 pro veřejné projednání (VP) je veřejné prostranství parku chybně šrafováno jako zahrada (zatímco v MPP pro SJ 2018 plocha veřejného prostranství šrafována nebyla) / Na ploše zaniklého parku na pozemku na p.p.č. 35 (na východním nároží ulic Černošická a Obilní) byla zřízena venkovní učebna základní školy

AJ

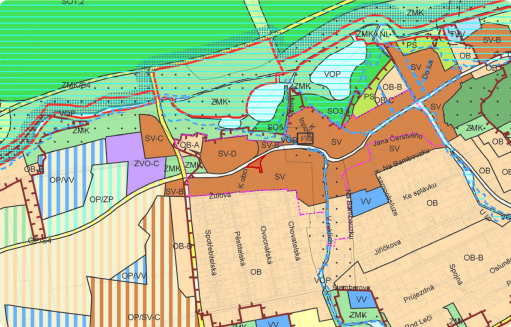
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Plocha městského parku 123/260/2692 bude zrušena, již se nejedná o městský park. Plocha v okolí Zvoníčky je pod podrobnost zobrazení ÚP jedná se spíše o plochu návsí nežli městského parku, je v majetku HMP, přes tuto plochu vedou příjezdy k rodinným domům. V tomto místě bude zrušeno vymezení soukromých zahrad. /

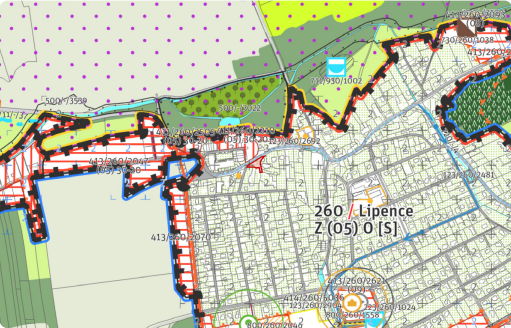
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995027

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	10	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
414/260/5036 rozvojová plocha, rekreační;123/260/2904 místní park Park u Lipeneckého potoka	260	Městská část Praha-Lipence

Připomínka / Nesouhlas

10

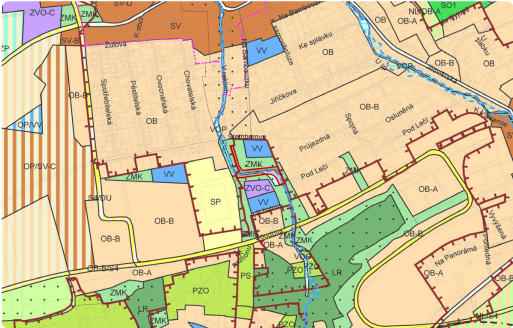
260 Lipence Z, (05), O, [S] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje provést aktualizaci a úpravu následujících městských parků: / b) ?123/260/2904 Park u Lipeneckého potoka - místní park požadujeme zřetelně a jednoznačně vymezit a popsat. Grafické znázornění je zcela nepřehledné a matoucí. Žádáme o vysvětlení, je-li plocha parku shodná s plochou rozvojové plochy 414/260/5036.

Park 123/260/2904 u Lipeneckého potoka v současnosti neexistuje. Na výkresech je zakreslena nestavební rozvojová plocha 414/260/5036 o rozloze 3 534 m2 se způsobem využití rekreační, cílová charakteristika plochy: park. Lze předpokládat, že tato rozvojová plocha a park 123/260/2904 jedno jest, přestože se jinou než územní spojitost dohledat nepodařilo. / Zvýrazněný polygon vymezuje nestavební rozvojovou plochu 414/260/5036 o rozloze 3 534 m2 se způsobem využití rekreační, cílová charakteristika plochy: park / Hlavní výkres je nepřehledný, text není navzájem provázaný. Dokument není využitelný pro rozhodování v území. / Poznámka: V Kartě lokality z roku 2018 byl park popsán jednoznačně: „Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě Rozvojová plocha 414/260/5036 o rozloze 3534m2 je vymezená pro vznik nového parku 123/260/2904 Park u Lipeneckého potoka. Typ struktury: parkové prostranství Způsob využití: rekreační“

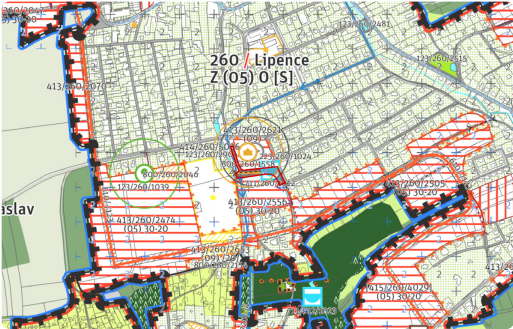
Plocha parku 123/260/2904 je vymezena ve výkresu Z02. Plocha parku je shodná s rozvojovou rekreační plochou 414/260/5036. Čitelnost výkresů bude upravena na základě celkové revize zobrazení. /



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

OK

Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek je v souladu s návrhem MPP / požadavek byl vysvětlen / informativní připomínka bez konkrétního požadavku.

Připomínkující subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	11	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkujících
C12 vymezení existujících T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/260/2047 rozvojová plocha, obytná, vesnická struktura	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

11

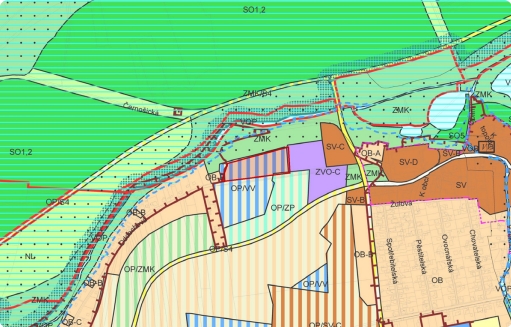
260 Lipence Z, (05), O, [S] / 2) MČ Praha-Lipence požaduje zachování rozsahu lokality 260 Lipence a zastavitelné rozvojové plochy 413/260/2047 v rozsahu návrhu pro společné jednání. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V návrhu MPP ke společnému jednání z roku 2018 i v platném ÚP jsou dotčené pozemky severně od ulice Oddechová nezastavitelné. / MČ nesouhlasí s rozšířením plochy o pozemek 2267/1, který je v aktuálním ÚP OP/VV. Na tento pozemek běží podnět na změnu P349/2019, který má nesouhlasné vyjádření ZMČ a nedoporučil jej VJRM. Prakticky totožný podnět na změnu P29/2018 nebyl v roce 2019 schválen ZHMP. MČ požaduje zachování návrhu využití území v rozsahu návrhu pro společné jednání v roce 2018, včetně využití pozemku 2267/1 jako Louka a pastvina. / MČ doporučuje připojení nezastavitelné plochy do lokality 930/Údolní niva Berounky západ. / Naplněním této plochy by došlo nenávratně k nežádoucím srůstu dvou doposud oddělených sídel odlišného charakteru (viz PÚR). / Záměr není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) / „2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů“ (str. 16) / Záměr není v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ZÚR: / „2.2.2 Urbanistická koncepce / a) podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,“ (str. 3) Pozn.: MČ Lipence se nachází ve vnějším pásmu – zakresleno ve výkrese č.1 grafické části ZÚR. struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí,“ (str. 59) / d) ve vnějším pásmu respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant, / m) ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,“ (str. 6) „2.4 Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot / d) zajistit podmínky pro ochranu prvků sídelní struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí, (str. 59) / 8.1 Obecné celoměstské zásady koncepce rozvoje ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot / c) Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.“ / Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování / V návrhu nejsou zohledněny stávající urbanistické struktury sídla, kulturní hodnoty a krajinný ráz. Návrh tak není v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle Stavebního zákona. / Záměr výstavby Seniorské residence nespĺňuje požadavek ochrany a rozvoje hodnot území, zachování kontextu sídla a krajiny a je v rozporu s republikovými prioritami PÚR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. / Urbanistické posouzení záměru: / Plocha lokality 10 je naprosto nevhodná k zastavění z důvodů: / • srůstání(,..)

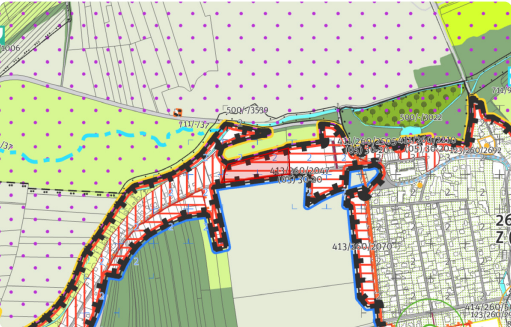
Hranice zastavitelného území bude upravena dle verze pro společné jednání, čímž bude návrh MPP opětovně v právní kontinuitě s platným ÚP. V území byl v mezidobí neschválen podnět na změnu ÚP č. 439/2019. /



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech doslých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

ID 2995035

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	12	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C14 grafické prvky v T/R plochách	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/260/2047 rozvojová plocha, obytná, vesnická struktura	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

12

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 3) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení návrhové plochy občanské vybavenosti v zastavitelné rozvojové ploše 413/260/2047 na pozemcích č. parc. 2267/5 a 2265/6. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V platném územním plánu je na těchto pozemcích vymezena plocha ZVO-C. Okolní plochy určené pro smíšené využití jsou již zastavěny čistě obytnou zástavbou. S ohledem na očekávaný nárůst obyvatel v bezprostředním okolí požaduje MČ vymezení ploch občanské vybavenosti, aby bylo možné zajistit odpovídající vybavení a služby.



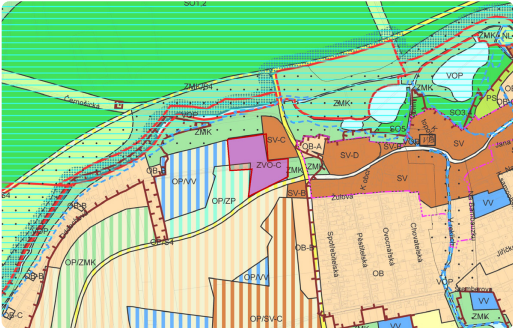
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Plocha ZVO z platného ÚP umožňuje i jiné využití než pro občanskou vybavenost (přípustné využití je např. obchodní zařízení, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby; podmíněčně přípustné využití pak např. drobná nerušící výroba, sběrný surovin a malé sběrné dvory). /

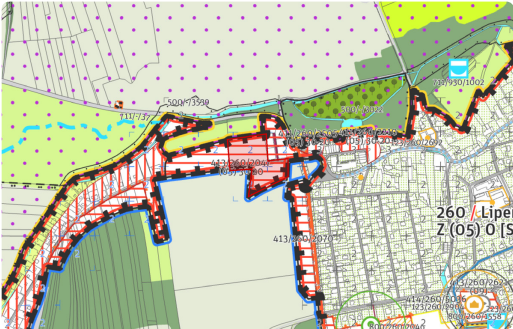
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995036

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	13	VYKRESY	PARCELA	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C14 grafické prvky v T/R plochách	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
411/260/2210 transformační plocha, obytná, vesnická struktura	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

13

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 4) MČ Praha-Lipence požaduje vymezit návrhovou plochu občanské vybavenosti v zastavitelné transformační ploše 413/260/2210 na pozemku č. parc. 14/4. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní. / (správně 411/260/2210 - pozn. pořizovatele)

V platném územním plánu je na těchto pozemcích vymezena plocha SV. Okolní plochy určené pro smíšené využití jsou již zastavěny čistě obytnou zástavbou. S ohledem na očekávaný nárůst obyvatel v bezprostředním okolí požaduje MČ vymezit plochu občanské vybavenosti, aby bylo možné zajistit odpovídající vybavení a služby.

N

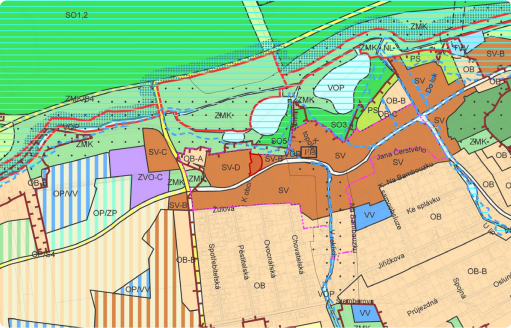
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Právní kontinuita s platným ÚP - plocha SV-D. /

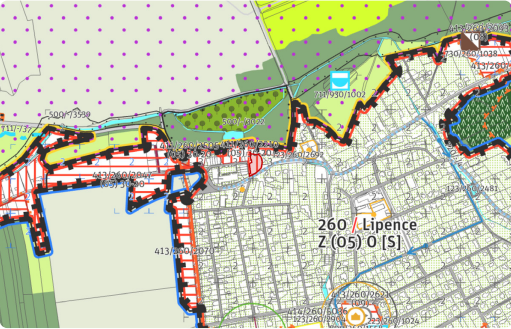
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID **2995038**

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	14	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C14 grafické prvky v T/R plochách	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
800/260/1558 Vybavenost vymezená bodem	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

14

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 5) MČ Praha-Lipence požaduje vymežit občanskou vybavenost 800/260/1558 v rozvojové ploše 413/260/2621 jako veřejně prospěšnou stavbu. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní. /

V platném územním plánu je tato plocha vymezena s využitím VV a veřejně prospěšnou stavbou 28/VZ/35. Požadujeme zachování kontinuity návrhu.



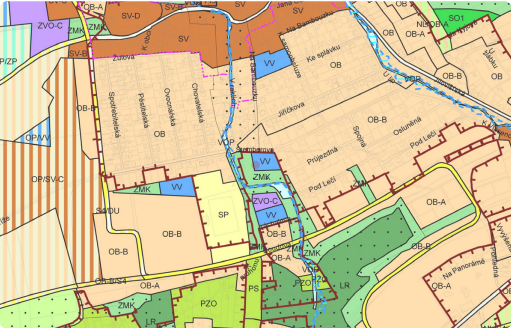
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Nebly shledány důvody pro vymezení veřejně prospěšné stavby.

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995046

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	15	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C14 grafické prvky v T/R plochách	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
223/260/1024 Náměstí vymezené bodem	260	Městská část Praha-Lipence

Připomínka / Souhlas

15

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 6) MČ Praha-Lipence vítá záměr umístění náměstí 223/260/1024 o minimální rozloze 1 500 m2 v okolí 100 metrů od bodu, umístěného v ploše 413/260/2621.

OK

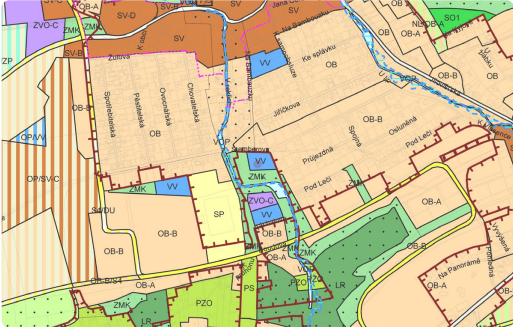
Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Souhlasná připomínka. /

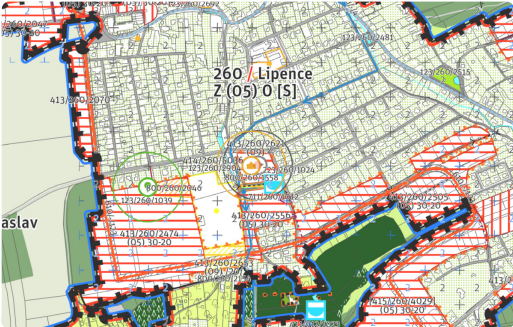
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995071

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	19	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C14 grafické prvky v T/R plochách	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/260/2556 rozvojová plocha, obytná, vesnická struktura	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

19

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 7) MČ Praha-Lipence požaduje v ploše 413/260/2556 vymezení občanské vybavenosti bodem - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3600 m² . / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V platném ÚP je v ploše vymezena plocha pro veřejnou / občanskou vybavenost o výměře 3601 m² , na tuto plochu VV je v platném územním plánu vymezena i veřejně prospěšná stavba (VPS) pro školství 44/VS/35. Na plochy ZVO a VV běží pořízení změny Z3009, ke které ZMČ vydalo nesouhlasné vyjádření / V odůvodnění MPP je předpokládán nárůst obyvatel na 4500 v roce 2040. Z toho by vyplývala potřeba cca 600 míst pro žáky v ZŠ a téměř 200 míst v MŠ. / Po zrušení plochy pro ZŠ na p.p.č. 2220/1 není na území městské části pro novou školu žádná vymezená plocha.

A

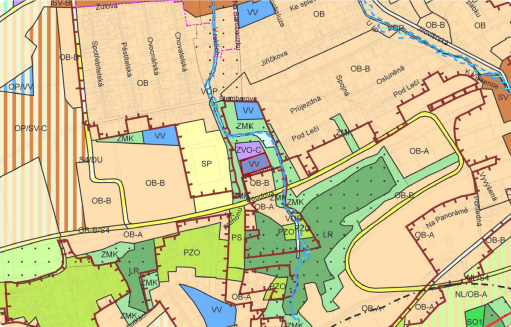
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena bodová značka občanské vybavenosti. /

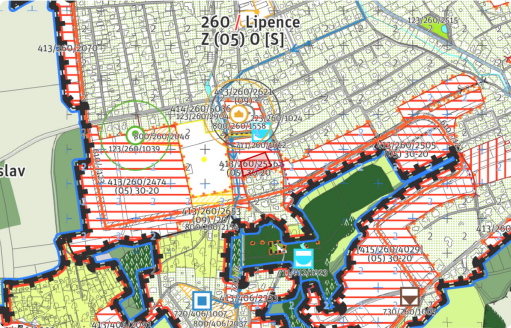
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995076

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	21	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B52 čtverce výškové regulace (stávající, stabilizovaná výška)	B50 výšky	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	260	Městská část Praha-Lipence

Připomínka / Nesouhlas

21

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 8) MČ Praha-Lipence požaduje ve stabilizovaném území mezi ulicemi Na Bambouzku a K Samoobsluze vytvoření podmínek pro vznik lokálního centra. / MČ Praha-Lipence požaduje: / a) Zvýšení RNP ve vymezeném rozsahu (v červeně vyznačeném čtverci) na 3 / b) Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem (pošta, knihovna a další) / c) Vyznačení stávající komerční vybavenosti - obchod bodem

Pro podporu vzniku centra je uvažováno s navýšením budov stávající občanské a komerční vybavenosti. / Zachování stávajících funkčních ploch je ve veřejném zájmu. Na území městské části je nedostatek ploch pro občanskou a komerční vybavenost.

AC

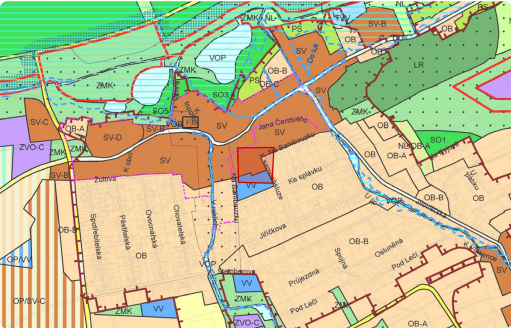
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Rozmezí podlažnosti bude upraveno na hodnotu 3 (1 - 3 RNP). Stávající vybavenost nebude vymezena z důvodu rozlišovacího měřítka. Komerční vybavenost s ohledem na charakter lokality vymezena nebude (MPP používá pouze v lokalitách struktury (07) modernistická struktura). /

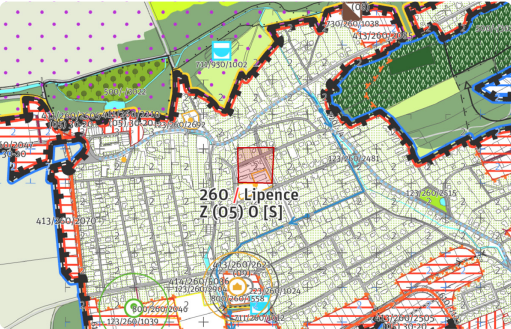
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995080

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	22	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
H12 stávající občanská a rekreační vybavenost	H10 veřejná vybavenost	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

22

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 9) MČ Praha-Lipence požaduje doplnění občanské vybavenosti značené bodem pro budovu sportovní haly čp. 747 v Obilní ulici. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Ve výkresech není vyznačena budova občanského vybavení - sportovní haly (tělocvičny) v Obilní ulici. / MČ Lipence požaduje její doplnění do občanské vybavenosti

AJ

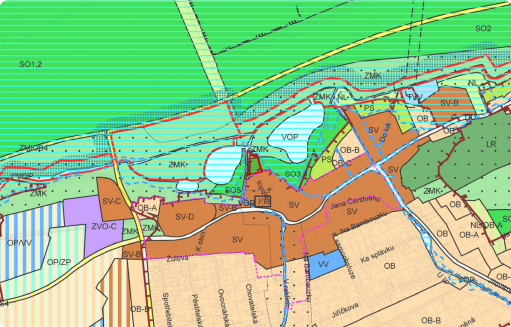
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena bodová značka rekreační vybavenosti, která odpovídá stávajícímu využití. /

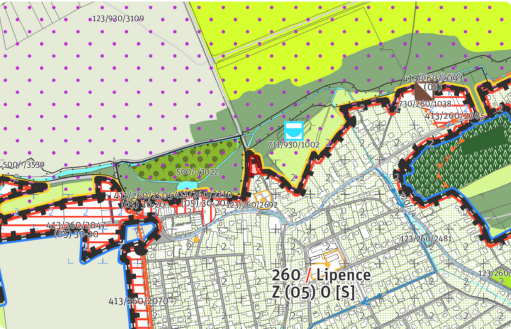
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995090

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	24	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B32 plochy podrobnějšího členění, prostupnost	B30 parky a nestavební plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

24

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 10) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím - vymezení pěšího propojení dvou bodů. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní

Pěší propojení přes Kyjovský potok mezi ulicemi Jílovištská a U Lip. / Dlouhý blok zástavby mezi ulicemi Jílovištská a U Lip vytváří bariéru v území. To je problematické zejména pro pěší, kterým se tak výrazně prodlužuje docházková vzdálenost na MHD na Jílovištské ulici.

AC

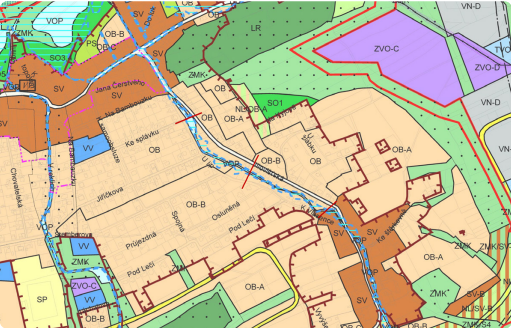
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude doplněno pěší propojení dvou bodů v místech pozemků ve vlastnictví HMP, tj. severní a jižní. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995092

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	25	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
F11 komunikační síť + VPS	F10 dopravní infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
610/-/123 Komunikační propojení Černošická - V Álejích - Boudova - Pohledná - Jilovištská	912;260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

25

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 11) MČ Praha-Lipence požaduje prověření dopravních parametrů navrhované významné místní komunikace propojující ulice Černošická - Jilovištská. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

S ohledem na malou šířku koridoru, nemožnost odklonu od trasy navrhované MPP, požaduje MČ prověření dopravních parametrů – zejména s ohledem na svažitost terénu a směrové oblouky komunikace.

A

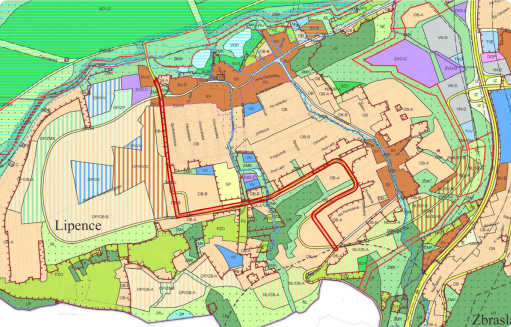
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovane veřejně projednán.

Koridor bude na některých místech rozšířen. Konkrétní stanovení parametrů komunikace bude ale předmětem řešení podrobné projektové dokumentace. MPP vymezuje pro tuto dvoupruhovou komunikaci koridor šířky cca 20m, který je pro návrh obecně dostačující. /

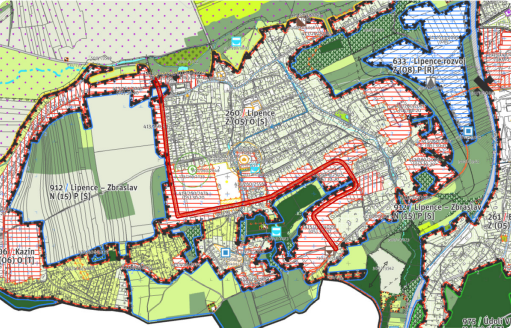
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995094

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	26	VYKRESY	VYSKA	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B52 čtverce výškové regulace (stávající, stabilizovaná výška)	B50 výšky	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

26

260 Lipence Z, (05), O, [S] / 12) MČ Praha-Lipence požaduje opravu regulace výšek (viz zákres) ve stabilizovaném území ze 3NP na 2NP. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Jedná o výškovou regulaci nad výškově ustálenou zástavbou. Ve vymezeném území se však nachází pouze zástavba maximálně dvoupodlažních rodinných domů. MČ požaduje úpravu regulace tak, aby odpovídala současnému stavu.

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

T plocha 411/260/2210 bude zrušena, výšková regulace bude upravena na 2 RNP. /

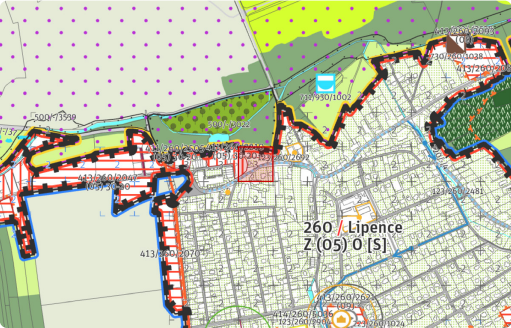
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995095

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	27	VYKRESY	PARCELA	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C12 vymezení existujících T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/406/2353 rozvojová plocha, obytná, struktura zahradního města	406;912	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

27

406 Kazín Z, (06), O, [T] / 1) MČ Praha-Lipence doporučuje aktualizaci rozvojové plochy 413/406/2353 a převedení zastavěných pozemků 2175/9, 2175/10, 2175/12 do stabilizovaných ploch. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Rozvojová plocha 413/406/2353 v severozápadní části byla již z velké části zastavěna. Zástavba na pozemcích 2175/9, 2175/10, 2175/12 (k.ú. Lipence) byla dokončena roku 2017. Tuto skutečnost by měl návrh MPP odrážet a aktualizovat vymezení rozvojové plochy.

N

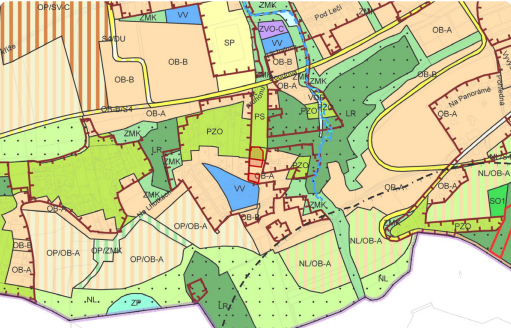
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Domy na předmětných pozemcích nejsou zapsány do KN k datu, který je používán pro MPP. /

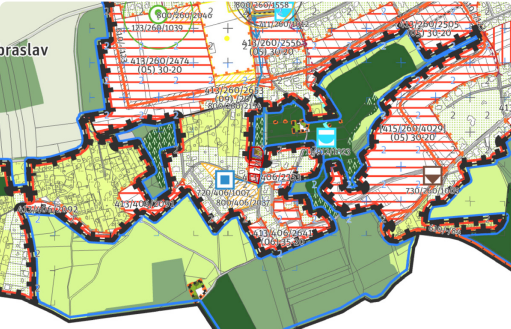
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995097

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	28	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
[415/406/4019] Skupina T/R ploch, obytná, struktura zahradního města	406	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

28

406 Kazín Z, (06), O, [T] / 2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovení parametrického koeficientu PPmin = 5% v rozvojové a transformační ploše 415/406/4019 doplňující stávající struktury. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

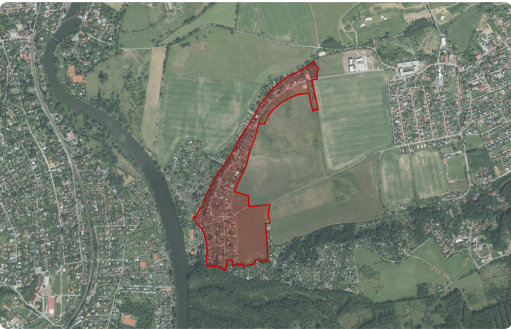
V ploše nejsou vymezena žádná veřejná prostranství ani městská zeleň. Navazující stávající zástavba se vyznačuje minimální šířkou uličních profilů a s ohledem na živelný vznik původní chatové osady nemá téměř žádná veřejná prostranství ani městskou zeleň. Proto považuje MČ za vhodné stanovit pro transformační plochu parametrický koeficient PPmin, jenž by odrážel minimální zastoupení parku nebo alespoň veřejných prostranství. / MČ požaduje stanovení PPmin = 5%, čemuž v ploše 415/406/4019 o výměře 240 856 m2 odpovídají veřejná prostranství o rozloze cca 12 000 m2 . Požadavek se opírá o rozsah veřejných prostranství vymezených vyhláškou č. 501/2006 Sb., §7 odstavec (2). Pro hlavní město Prahu tato vyhláška není závazná, jde však o obecně přijímaný standard při vymezování veřejných prostranství.

N

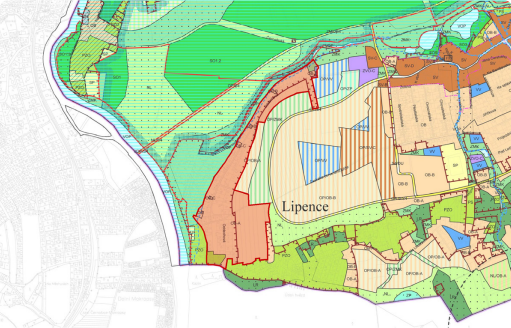
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Právní kontinuita s platným ÚP - plocha OB s koeficienty míry využití území. /

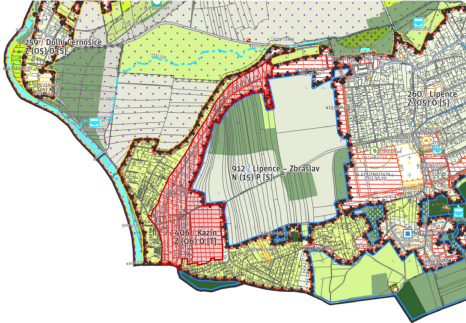
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995099

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	29	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C12 vymezení existujících T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
414/406/5080 rozvojová plocha, rekreační	406	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

29

406 Kazín Z, (06), O, [T] / 4) MČ Praha-Lipence požaduje odstranění rozvojové rekreační plochy 414/406/5080 a úpravu vymezení zastavěného území. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

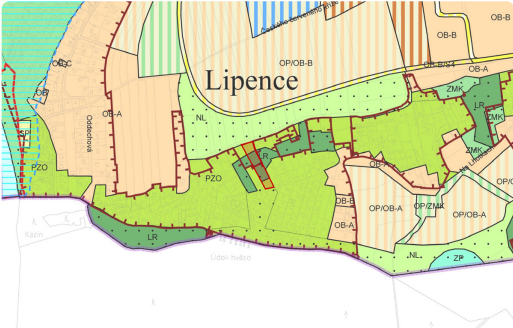
V platném ÚP je na dotčených pozemcích částečně vymezena plocha PZO (v severní a jižní části). Přitom není žádný opodstatněný důvod, aby na těchto pozemcích bylo jiné využití než na pozemcích okolních. / Při ponechání plochy jako nezastavitelné hrozí náhrada za změnu v území dle §102 zákona č. 183/2006 Sb. V roce 2019 došlo v rámci vlny 14 změn ÚP ke změně s označením Z 3195/14, kdy byla část plochy na dotčených pozemcích převedena z LR na PZO. Změna je již zapracována v platném ÚP. / Problematické je také vymezení zastavěného území. MPP na okolních pozemcích upravuje vymezení zastavěného území a vede jej po severní hraně pozemků bez ohledu na jejich aktuální zastavění (nezastavěné pozemky bere jako proluky). Pouze v tomto případě postupuje odlišně a dokonce zmenšuje zastavěné území v jižní části plochy rozvojové plochy oproti platnému územnímu plánu. / MČ dále upozorňuje na nekoncepčnost grafického znázornění plochy. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační a přesto je pod ní zobrazena plocha zahrádkové osady.

Bude upravena cílová charakteristika rozvojové plochy 414/406/5080 na zahrádkovou osadu. /

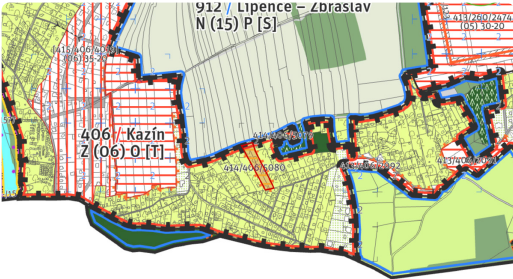
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



AJ

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

ID 2995104

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	30	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
H12 stávající občanská a rekreační vybavenost	H10 veřejná vybavenost	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	406	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

30

406 Kazín Z, (06), O, [T] / 5) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení stávající veřejné vybavenosti: Rekreační vybavenost určená bodem, případně bodem a plochou (stav) na plochách současných tenisových kurtů v ulici U Kazína. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Městská část požaduje vymezení stávající veřejné vybavenosti na plochách současných tenisových kurtů z důvodu jejich stabilizace. Platný územní plán hl. m. Prahy tenisové kurty vymezuje jako stabilizovanou plochu SP.

AJ

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Změna na stavební blok nebyla vyhodnocena jako adekvátní stávajícímu využití a charakteru území. Bude zachován nestavební blok a vymezena plocha podrobnějšího členění nestavebních bloků - parkové sportoviště. /

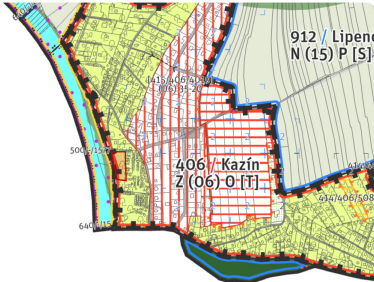
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995109

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	31	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/633/2095 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce	633	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

31

633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje vymezit plochu 413/633/2095 o rozloze 205 179 m2 (z toho je 14 ha na správním území MČ Lipence) jako zastavitelnou rozvojovou plochu nových struktur, ne jako plochu doplňující stávající struktury, uvedenou v krycím listu. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V krycím listě lokality je v odstavci 400 uvedeno: Zastavitelné transformační rozvojové plochy doplňující stávající struktury Rozvojová plocha 413/633/2095... / Plocha 413/633/2095 se nachází ve volné krajině na rekultivované deponii. Na území Lipenců je první rozvojovou plochou s tímto využitím. Nenavazuje na žádné jiné produkční plochy nebo lokality, ani na jiné zastavěné nebo zastavitelné plochy. Nelze ji proto definovat jako zastavitelnou rozvojovou plochu doplňující stávající struktury. / Splňuje všechny předpoklady být zastavitelnou rozvojovou plochu nových struktur (Článek 77).

N

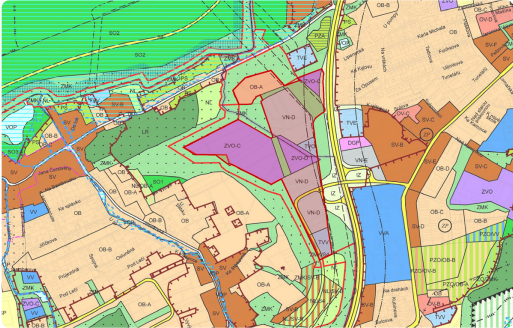
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Plocha nebude vymezena jako nová struktura, protože by to omezovalo potřebnou flexibilitu související s produkčním využitím. /

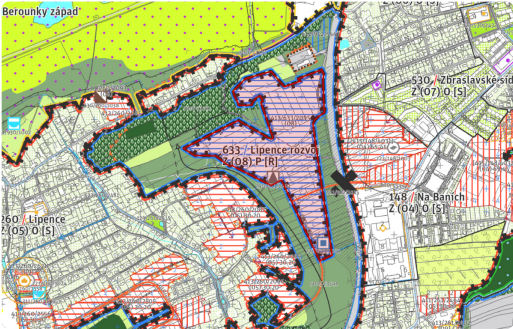
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995112

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	32	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/633/2095 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce	633	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

32

633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R] / 2) MČ Praha-Lipence požaduje stanovit pro rozvojovou plochu označenou 413/633/2095 míru využití – zastavitelnost plochy. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Krycí list lokality uvádí, že míra využití území k zastavění je určena dle čl. 76 (který stanovuje míru využití ploch doplňujících stávající struktury). V čl. 76, odst. (3) je stanoveno: „Pro transformační a rozvojové plochy se stanoveným typem struktury ... (08) struktura areálů produkce ... je v KLZ/400 zastavitelnost individuálně stanovena procentem z velikosti plochy.“ Krycí list však zastavitelnost z velikosti plochy nestanovuje. / Míra využití rozvojové plochy nových struktur se stanovuje podle čl. 77, který odkazuje na článek 96. Zastavitelnost stavebních bloků však není článkem 96 pro strukturu areálů produkce určena. / Pro plochu této rozlohy je však nutné stanovit zastavitelnost a poměr zpevněných ploch v území. Není-li to možné systémově, pak alespoň jednotlivě v krycím listu

AJ

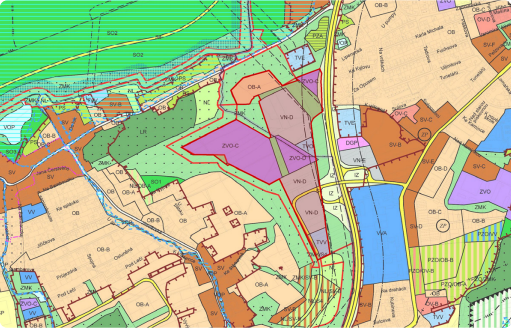
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno změnou metodiky výpočtu MVÚ. /

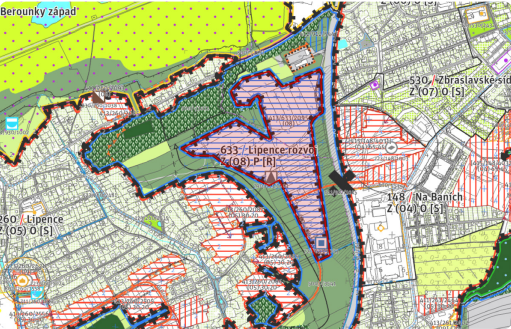
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995113

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	33	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
C13 kapacity T/R ploch	C10 TR plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
413/633/2095 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce	633	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

33

633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R] / 3) MČ Praha-Lipence požaduje stanovit pro rozvojovou plochu označenou 413/633/2095 minimální podíl zeleně PPmin = 5 %. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

V článku 87 je v bodě (3) pro strukturu areálů produkce stanoven pouze koeficient UP min (minimální podíl uličních prostranství) 10 %. / MČ doporučuje stanovit také PPmin (minimální podíl městských parků) = 5 %, což odpovídá přibližně podílu zeleně v platném ÚP (plocha ZMK, procházející mezi plochami ZVO). / V následující tabulce jsou porovnány pouze plochy na správním území MČ Praha- Lipence / Platný ÚP MPP Vymezená rozloha zeleně Ekvivalent PPmin Garant. rozloha zeleně PPmin 0,6 ha ~4,3 % 0 ha 0 %

N

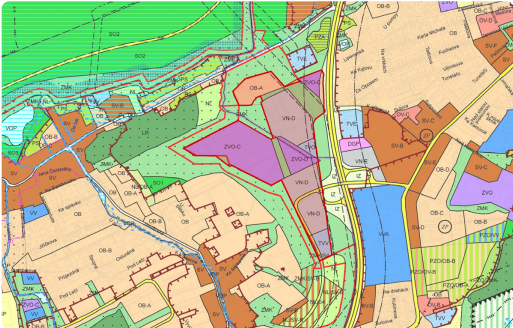
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Je vymezena plocha doplňující stávající struktury. MPP v těchto plochách nestanovuje parametrické regulativy. /

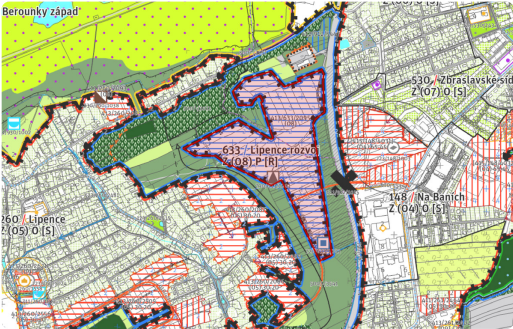
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995125

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	34	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B32 plochy podrobnějšího členění, prostupnost	B30 parky a nestavební plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	633;912;260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

34

633 Lipence-rozvoj Z, (08), P, [R] / 4) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěšího propojení bodů (propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jílovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně) . / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Lokalitou prochází síť pěších tras. S ohledem na novou zástavbu lokality je zřejmé, že stávající trasování nelze zachovat. Umožnění průchodu územím je však nutné. Pěší propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jílovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně) je popsáno a zakresleno v lokalitě 912 Lipence-Zbraslav.

AC

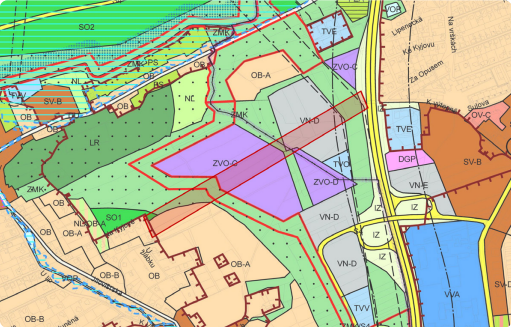
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší propojení dvou bodů mezi ulicí U Žlábků a mostem navazujícím na ulici K Výtopně. /

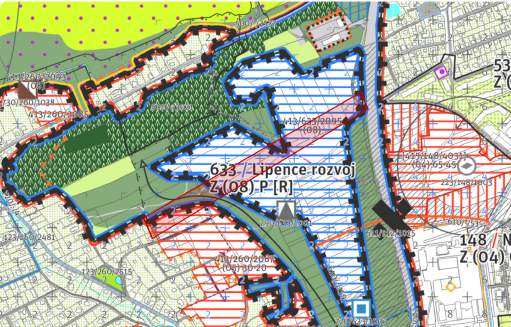
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID **2995128**

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	35	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

35

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím: / a) vymezení pěšího napojení v území na stávajících cestách. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Na stávající polní cestě v trase cyklotrasy Mníšecko – Č. Jedná se o stávající důležitou pěší a cyklo-trasu v území, vedenou ulicí Na Lhotkách do Přírodního parku (PP) Hřebeny a k dalším cílům. Z výkresů MPP není patrné, zda ji MPP potvrzuje, či nikoli. MČ proto žádá o její vymezení.

A

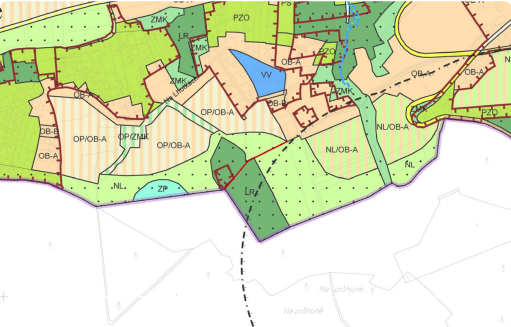
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší napojení. /

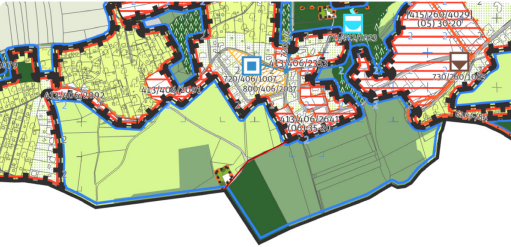
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995129

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	36	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B32 plochy podrobnějšího členění, prostupnost	B30 parky a nestavební plochy	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912;260	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

36

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S] / 1/b) vymezení pěšího propojení dvou bodů - pěší propojení ulic Na Kyjově, U Žlábků a Jilovišťská s mostem do Zbraslavi (ulice K Výtopně) / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Výše zmíněné existující cesty jsou nezbytným a značně frekventovaným pěším propojením vedoucím k mostu K Výtopně. Jsou velmi důležitou pěší propojkou mezi městskými částmi Lipence a Zbraslav. S ohledem na novou zástavbu lokality Lipence rozvoj je zřejmý, že stávající trasování nelze zachovat. Umožnění průchodu územím je však nutné.

AC

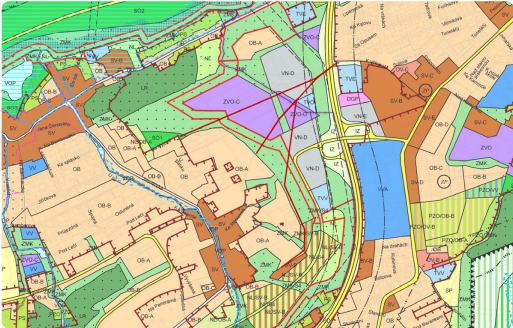
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno částečně. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší propojení dvou bodů mezi ulicí U Žlábků a mostem navazujícím na ulici K Výtopně. Další pěší propojení v podobném směru nejsou z pohledu prostupnosti území nezbytná a vysoký počet propojení by mohl nepřiměřeně ovlivnit využitelnost produkční plochy - to však neznamená že se nemohou realizovat bez vymezení Metropolitním plánem. /

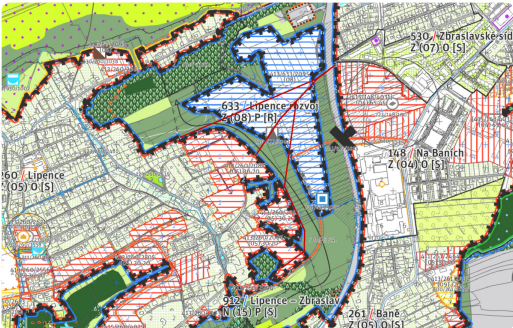
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995149

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	37	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

37

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S] / 1/c) vymezení pěšího propojení dvou bodů - pěší propojení od ulice Nad Žlábkem k vyhlídce na kopci Kyjov / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Zajištění pěšího propojení vyhlídky na Kyjovské kopci s ulicí Nad Žlábkem. Vyhlídka má velký rekreační potenciál a je důležitá pro identitu místa. Zachování pěšího propojení je zásadní.

A

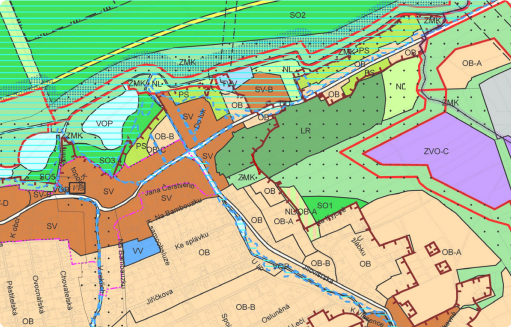
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší propojení dvou bodů. /

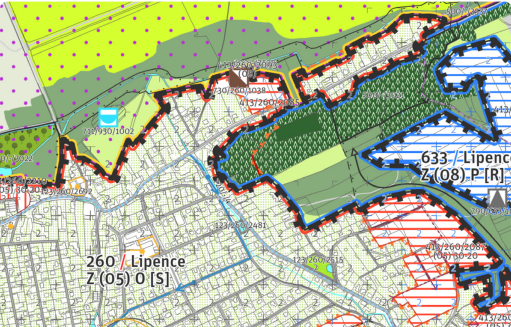
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID **2995152**

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	38	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B12 hranice lokality	B10 lokality	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

38

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S] / 2) MČ Praha-Lipence doporučuje prověřit a odůvodnit vedení hranice zastavěného území v západním cípu území - Pod Kyjovem. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Současné vymezení zastavěného území převzaté z platného ÚP, zahrnuje nezastavěné parcely (dle katastru nemovitostí druhy pozemků - trvalý travní porost a ostatní plocha), Metropolitní plán zde vymezuje plochu nestavebních bloků a otevřené krajiny - les na nelesných pozemcích.

OK

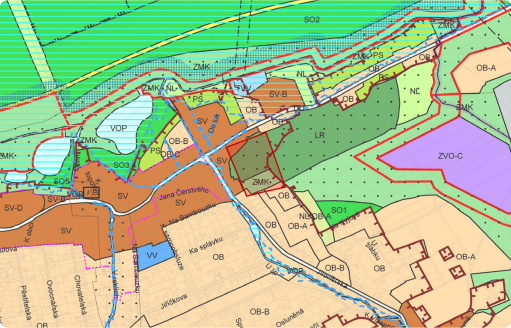
Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem MPP / požadavek byl vysvětlen / informativní připomínka bez konkrétního požadavku.

Bylo prověřeno, zastavěné území není převzato z platného ÚP, ale je vymezeno ke konkrétnímu datu dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Zmíněné pozemky jsou součástí intravilánu 1966 (viz § 2, odst. 1 písm. d a § 58 zákona č. 183/2006 Sb.), z toho důvodu zákon požaduje je zařadit do zastavěného území, přestože reálně součástí města nejsou. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995154

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	39	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
D13 využívání území v otevřené krajině	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912;930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

39

912 Lipence-Zbraslav N, (15), P, [S] / 3) MČ Praha-Lipence požaduje rozšířit plochu krajinného rozhraní o volnou krajinu mezi zastavěným územím Lipenců a Kazína a areálem velkotržnice. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Hlavním účelem krajinného rozhraní je zabránit srůstání města a jednotlivých samostatných sídel v Přípraži. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. To vše jsou požadavky, které naplňuje nebo by měla naplňovat i údolní plošina mezi Lipenci a Kazínem. / Nezastavěná plocha mezi zástavbou Lipenců a Kazína je součástí otevřené krajiny a je důležité ji chránit před zastavěním. Současně je potřeba zajistit územní provázanost všech lokalit, které krajinné rozhraní vytvářejí – především směrem na sever s lokalitou 930/Údolní niva Berounky západ a tím i zlepšit ekologickou stabilitu a dotvořit kontrasty mezi městskou a otevřenou krajinou.

N

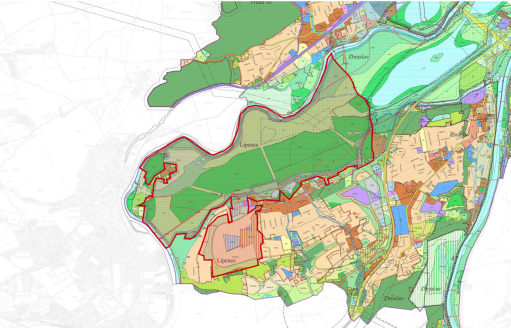
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Plocha se nachází v těsné blízkosti rozsáhlého metropolitního parku, lokalita 930/Údolní niva Berounka západ. Zpracovatel MPP zde neshledává potřebu dalších parků a rozšíření krajinného rozhraní. /

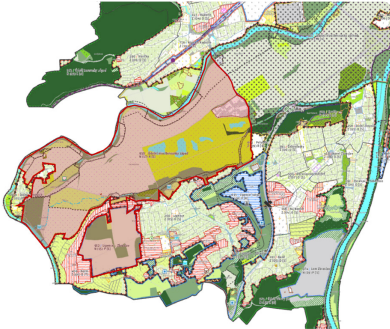
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995155

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	40	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
G11 povrchové vody + VPS	G10 technická infrastruktura	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	260;930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

40

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 1) MČ Praha-Lipence požaduje zakreslení revitalizovaného Lipanského potoka v souladu se současným stavem. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Ve výkresech je zanesen neaktuálně dle kresby KN. Skutečný tok meandruje severně od trasy zanesené v katastru. MČ požaduje aktualizaci ploch otevřené krajiny. / Návrh revitalizace západní části Lipanského potoka je zakreslen v meandrech, tato grafická zkratka je tedy možná.

A

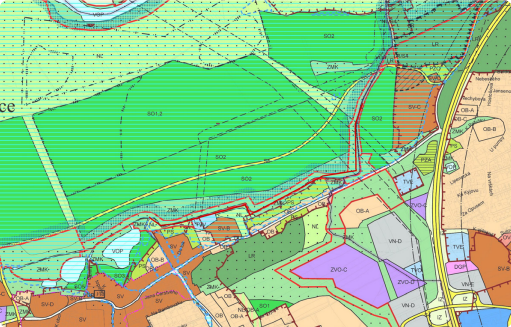
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

V souladu s aktuálním stavem budou v daném úseku Lipanského potoka upraveny plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995158

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	41	VYKRESY	PARCELA	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
D11 krajina, plochy podrobnějšího členění	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

41

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 3) MČ Praha-Lipence požaduje úpravu ploch otevřené krajiny z lesů na lesních pozemcích na parkové sportoviště. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

MČ nesouhlasí s vymezenou plochou lesa na lesních pozemcích. Dotčené pozemky jsou součástí golfového hřiště. Jejich využití ani druh vegetace nemůže plnit funkci lesa. Vymezení ploch otevřené krajiny pouhým převedením druhu pozemku v katastru nemovitostí do ploch územního plánu je nekoncepční.

NR

Nebude vyhověno. Vysoká míra rizika střetu požadavku s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s dotčenými orgány v rámci součinnosti pro účely opakovaného veřejného projednání, a to s negativním závěrem.

Jednalo by se o zábor PUPFL. /

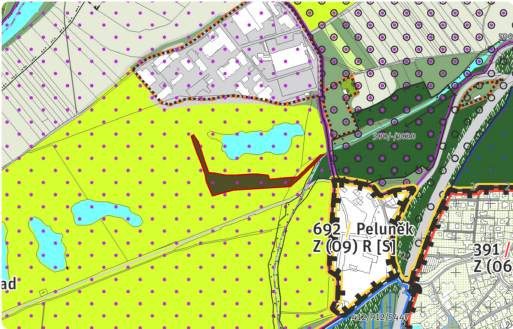
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995162

AJ

Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	43	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
B12 hranice lokality	B10 lokality	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

43

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 4) MČ Praha-Lipence požaduje vyjmutí areálu velkotržnice z metropolitního parku a jeho vymezení jako samostatné zastavitelné produkční lokality s jednou zastavitelnou transformační plochou s produkčním využitím a odpovídajícími regulativy. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

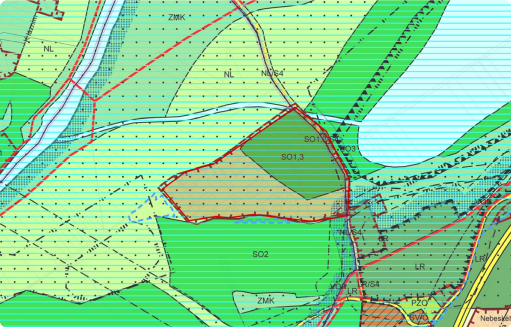
MČ nesouhlasí s vymezením metropolitního parku na území Velkotržnice Lipence. Velkotržnice je uzavřený zastavěný areál, nelze jej tedy považovat za součást metropolitního parku. / MČ požaduje vymezení Velkotržnice Lipence jako samostatné zastavitelné produkční lokality. Samotné území Velkotržnice má výměru cca 11 ha. Sousední lokalita 692 Peluněk má pouhých 6 ha. / MČ požaduje vymezení Velkotržnice Lipence jako samostatné zastavitelné produkční lokality. Samotné území Velkotržnice má výměru cca 11 ha. Sousední lokalita 692 Peluněk má pouhých 6 ha. / V současnosti je areál zastavěn skladovými halami, z nichž některé jsou zkolaudovány pouze jako dočasné stavby. Stav areálu i jednotlivých budov je limitován jejich nejasnou budoucností. Vymezení transformační plochy s pevně danými regulativy umožní jak přestavbu a zkvalitnění ploch a zástavby, tak pevné limitování rozvoje a kapacit lokality, aby nevnášela do okolí přílišnou zátěž.

Bude doplněn individuální regulativ do KLZ. /

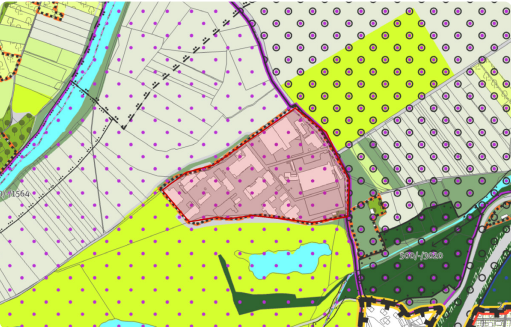
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995164

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	44	VYKRESY	VLASTNI	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
D13 využívání území v otevřené krajině	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	912;930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

44

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 5) MČ Praha-Lipence požaduje rozšířit plochu krajinného rozhraní o volnou krajinu mezi Berounkou, zastavěným územím Lipenců a Kazína a areálem velkotržnice. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní

Údolní niva Berounky tvoří celistvý krajinný celek, který se nedá dělit katastrem jednotlivých městských částí. Jeho hlavním účelem je zabránit srůstání města a jednotlivých samostatných sídel v Přípraži. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. / To vše jsou požadavky, které naplňují nebo by měly naplňovat niva Berounky a údolní plošina mezi Lipenci a Kazínem

N

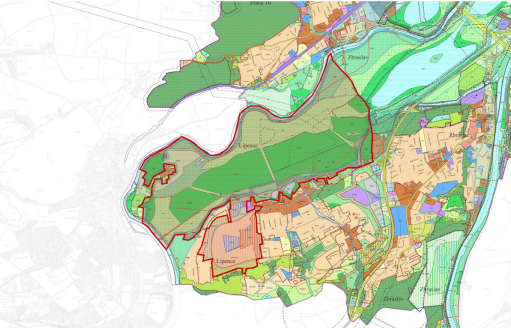
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Plocha se nachází v těsné blízkosti rozsáhlého metropolitního parku, lokalita 930/Údolní niva Berounka západ. Zpracovatel MPP zde neshledává potřebu dalších parků a rozšíření krajinného rozhraní. /

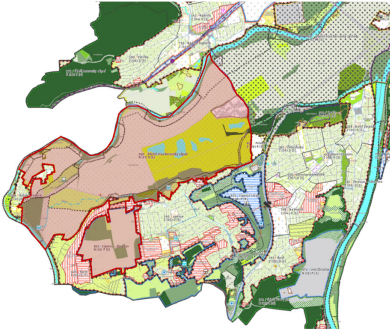
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995188

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	45	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

45

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 6) MČ Praha-Lipence požaduje vymezení pěší prostupnosti územím / a) vymezení pěšího napojení v území na stávajících cestách / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

· Za Lipanským statkem v trase stávající cyklotrasy 8100 / · po polní cestě od Berounky k ulici Černošická / V obou případech se jedná o stávající důležité pěší trasy v území. Z výkresů není patrné, zda je MPP potvrzuje, či nikoli. MČ proto žádá o jejich vymezení

OK

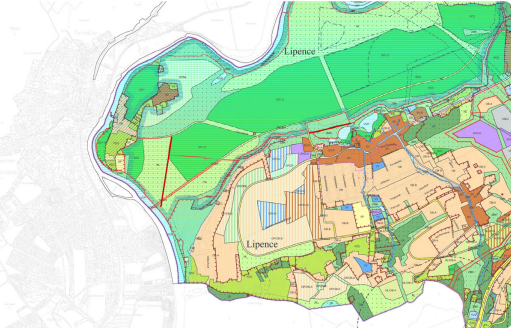
Pořizovatel bere na vědomí.
Požadavek je v souladu s návrhem
MPP / požadavek byl vysvětlen
/ informativní připomínka bez
konkrétního požadavku.

Jedná se o stávající pěšinu. Pěší prostupnost je možné realizovat, i pokud není Metropolitním plánem vymezená. /

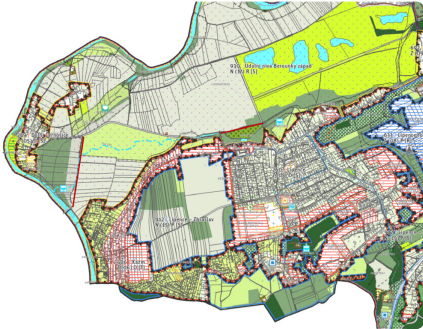
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2995191

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	46	VYKRESY	VLASTNÍ	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
—	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
—	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

46

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 6) MČ Praha-Lipence požaduje / b) vymezení pěšího propojení dvou bodů / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

- Pěší propojení od cesty kolem golfového hřiště směrem k Berounce / · Pěší propojení podél navrhovaného průlehu

A

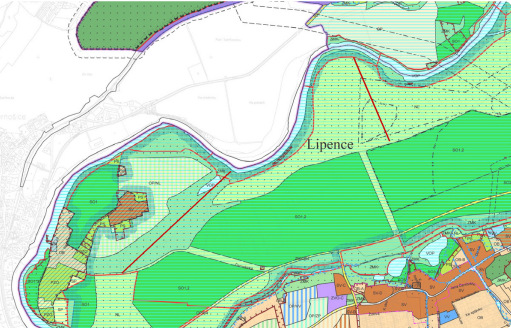
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší propojení dvou bodů. /

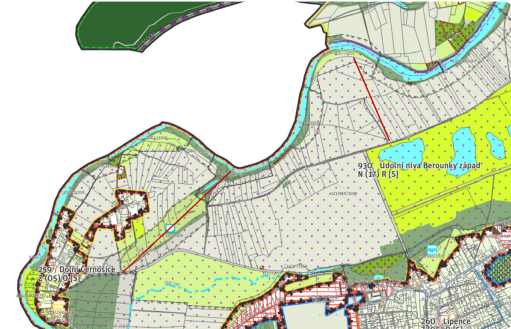
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2995195

Připomínkový subjekt	Pořadové číslo	Volba části plánu	Způsob zadání	Duplicita
Městská část Praha-Lipence	47	VYKRESY	PRVEK	—

Téma	Tématická skupina	Skupina připomínkových
D12 T/R v otevřené krajině	D10 otevřená krajina	Městská část
Připomínkový prvek	Lokalita	Městská část
414/930/5057 rozvojová plocha, přírodní	930	Městská část Praha-Lipence

Zásadní připomínka / Nesouhlas

47

930 Údolní niva Berounky západ N, (17), R, [S] / 7) MČ Praha-Lipence požaduje zrušení nezastavitelné rozvojové přírodní plochy 414/930/5057. / Tuto připomínku považuje městská část Praha-Lipence za zásadní.

Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím je vymezená na stávajících plochách rekreace. MČ se nedomnívá, že je v území vhodný další rozvoj, nicméně zachování stávající rekreační vybavenosti v území je žádoucí. V souladu s regulativy nezastavitelné rekreační lokality dle Článku 65 „...je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).“ / MČ požaduje ponechání této plochy v nezastavitelné rekreační lokalitě a s vymezenou (stávající) strukturou: parkové sportoviště, který odpovídá současnému využití území. MČ nesouhlasí s vymezením rozvojové nezastavitelné přírodní plochy 414/930/5057 a žádá její odstranění. / MČ žádá o zachování kontinuity územně plánovací dokumentace. Platný územní plán v této ploše vymezuje způsob využití SO 1,3 umožňující omezenou zastavitelnost. To je z hlediska současného způsobu využití lokality a zlepšování podmínek pro rekreaci vhodné. Rozvojová plocha 414/930/5057 žádné umísťování staveb neumožňuje.

NDO

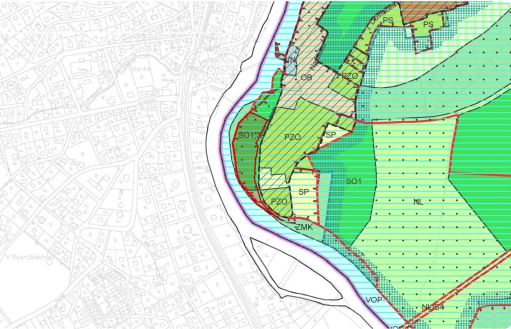
Nebude vyhověno. Vysoká míra rizika střetu požadavku s uzavřeným stanoviskem / explicitní dohodou s dotčeným orgánem, které musejí být respektovány. Vyhovění požadavku by bylo v rozporu s uplatněným stanoviskem, popř. s uzavřenou dohodou s dotčeným orgánem.

Transformační plocha je zde vymezena pro rozvoj přírodních hodnot v záplavovém území a nivě řeky Berounky. Tímto MPP umožňuje případné budoucí změny, které jsou v souladu s nezastavitelnou rekreační lokalitou nestavební povahy a zajišťuje flexibilitu v území. Dohoda s dotčeným orgánem - OCP. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022

